

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1425/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/6/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3, cụ thể như sau:

1. Đất ở tại đô thị tại phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 936	Cầu Kè	Cầu Dù Há	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới	832.000	1,04
				Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70	416.000	1,04

2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Phường 1, thị xã Vĩnh Châu

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Thửa đất tiếp giáp đường Đồng Khởi nối dài	Ngã 3 trại giam	Giáp ranh đất trại giam	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới	457.000	1,904
				Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ 30 đến mét thứ 70	228.500	1,904

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo liên quan đến giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3 theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam